

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse „Kinnisasja jagamine,
lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine
(Kärdla metskond 43)“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega antakse nõusolek Hiiumaa vallas Partsi külas asuva Kärdla metskond 43 kinnisasja (katastritunnus 63901:001:1073) jagamiseks vastavalt omaniku soovile arvestades kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 07.12.2022 korraldusega nr DM-116942-28 on AS-ile Tariston välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-513788 Partsi VIII liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 18,96 ha, sh mäeeraldise pindala 14,70 ha. Mäeeraldise teenindusmaa paikneb Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Partsi külas asuval Kärdla metskond 43 katastriüksusel (katastritunnus 63901:001:1073), mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (*edaspidi RMK*).

RMK volitatud maamõõtja on esitanud Hiiumaa Vallavalitsusele 20.04.2023 teate kinnisasja jagamise kohta koos jagamise kavaga. Omaniku soov on jagada katastriüksus kaheks eraldi reaalosaks.

Kärdla metskond 43 kinnisasja jagatava katastriüksuse pindala on 43,40 ha ja sihtotstarve maatulundusmaa. Katastriüksus on hoonestamata.

Maakatastriseaduse (*edaspidi MaaKatS*) § 18 lg 1 p 1 alusel määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu alusel asub Kärdla metskond 43 katastriüksus osaliselt II klassi väärtuslikul maastikul, osaliselt maardla aktiivsel reservvarul ja kogu ulatuses riigimetsamaal. MaaKatS § 18¹ lg 9 sätestab, et maatulundusmaa on põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. MaaKatS § 18¹ lg 10 kohaselt on mäetööstusmaa on maavara, välja arvatud turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas mäeeraldis ja seda teenindav maa.

Katastriüksuse jagamise järgselt tekivad Kärdla metskond 43 ja Partsi liivakarjäär katastriüksused. Kärdla metskond 43 katastriüksus jääb kasutusele metsamajandusliku maana. Partsi liivakarjäär katastriüksus moodustatakse mäeeraldise teenindusmaa piirides. Seega määratakse Kärdla metskond 43 katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa ja Partsi liivakarjäär katastriüksuse sihtotstarbeks mäetööstusmaa.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja
Mai Julge
maaspetsialist
26.04.2023